

[cessioni di fabbricato]

Statistica dei movimenti per motivo e per anno.

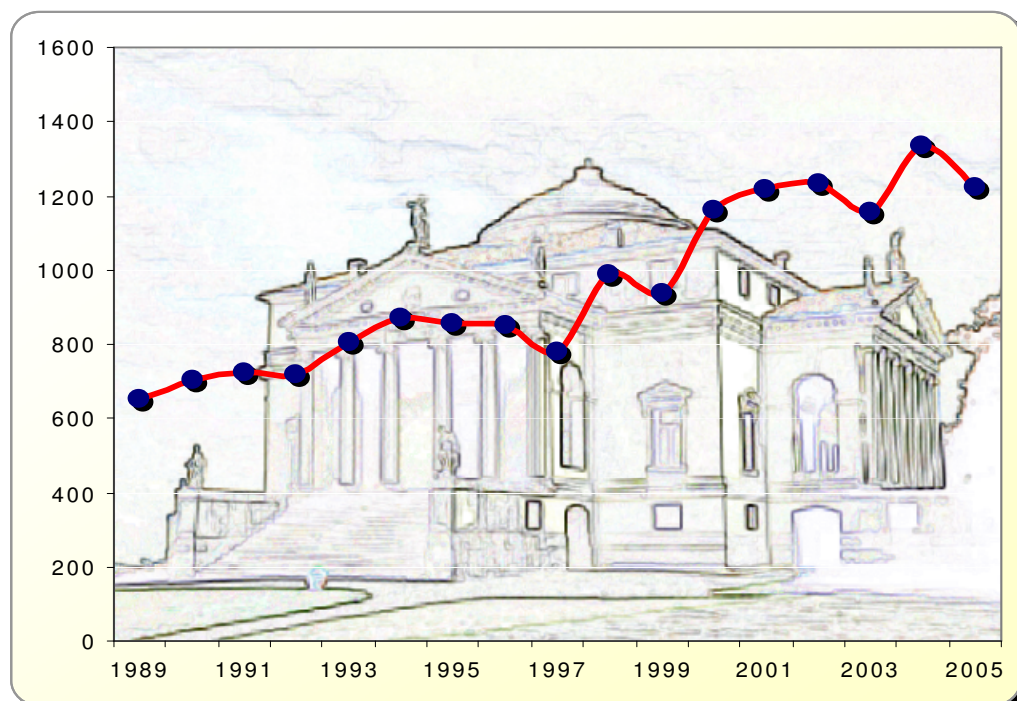
La legge n° 191 del 1978, meglio nota come Decreto Moro, impone a chiunque cede a qualsiasi titolo un fabbricato, per un periodo superiore a giorni 30, di darne comunicazione all' Autorità locale di Pubblica Sicurezza. *(risultano quindi prevalentemente escluse le cessioni - affitti- avvenuti nel corso della stagione estiva).*

Le tabelle qui sotto riportano la suddivisione delle comunicazioni per motivo della cessione di fabbricato, raggruppate in cinque categorie, così come pervengono all'Ufficio di Polizia Urbana. Il riepilogo comprende dati a partire dal 1 gennaio 1989 fino al 31 dicembre 2005.

Motivo	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
AFFITTO	388	435	354	448	499	445	501	457	429
VENDITA	222	235	324	225	241	367	290	304	280
DONAZIONE		7	4			2	5	2	3
COMODATO	29	25	39	41	54	55	55	61	54
USO	11	1	4	3	9	3	7	26	16
Totali	650	703	725	717	803	872	858	850	782

Motivo	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
AFFITTO	528	506	533	510	565	493	539	453
VENDITA	308	326	447	536	470	473	567	582
DONAZIONE	1	4	2	17	18	16	12	25
COMODATO	81	77	159	107	158	159	206	132
USO	73	26	23	47	22	16	15	33
Totali	991	939	1164	1217	1233	1157	1339	1225

Riepilogo statistico per anno * Grafico



Riepilogo statistico per incremento annuo

Anno	Totale	Differenza con anno precedente	Confr. % sul totale
1989	650	0	4,01%
1990	703	53	4,33%
1991	725	22	4,47%
1992	717	-8	4,42%
1993	803	86	4,95%
1994	872	69	5,37%
1995	858	-14	5,29%
1996	850	-8	5,24%
1997	782	-68	4,82%
1998	991	209	6,11%
1999	939	-52	5,79%
2000	1164	225	7,17%
2001	1217	53	7,50%
2002	1233	16	7,60%
2003	1157	-76	7,13%
2004	1339	182	8,25%
2005	1225	-114	7,55%
totale	16225		100,00%
Media anno	954		

Comparazione statistica per periodo temporale

Dai dati delle tabelle sopra riportare è possibile effettuare una comparazione per periodo temporale. Ciò allo scopo di valutare la consistenza dei movimenti che incidono direttamente anche sul carico di lavoro interno.

Ogni comunicazione, infatti, è soggetta a controlli da parte dell'Ufficio allo scopo di verificarne la correttezza della compilazione.

Tale verifica risulta importante non solo dal punto di vista formale, ma soprattutto da quello operativo in quanto, la base dati così disponibile, costituisce un efficace strumento di controllo del territorio in quanto fornisce dati ed indicazioni di grande utilità.

Periodo anni	totale	media	
		per anno	per mese
1989/1995	5.328	761	63
1996/2000	4.726	945	79
2001/2005	6.171	1.234	103
Totale	16.225	954	

Nel periodo di tempo compreso tra l'anno 2000 e l'anno 2005 sono pervenute all'Ufficio di Polizia Municipale **7.328 comunicazioni** che costituiscono il 45,2 % del totale complessivo.

Statistica delle cessioni per ubicazione anno 2005

Ubicazione del fabbricato	A	V	C	D	U	Tot
VIA S. D'ACQUISTO	111	94	49	2	2	258
VIALE SCARFIOTTI	67	75	4			146
VIALE COLOMBO	23	40	4		1	68
VIALE EUROPA	11	29	13			53
VIA DANTE ALIGHIERI	15	34		1		50
VIALE DELLA REPUBBLICA	4	27	10	2		43
PIAZZA DEL BORGO	5	33			4	42
VIA S. MARIA IN POTENZA	5	30	1		2	38
CORSO MATTEOTTI	16	2	6	8		32
VIA BRODOLINI	13	15	4			32
VIA DEI CEMENTIERI	4	25	1			30
VIALE DEI PINI	8	18	2	2		30
VIA V. DE GAMA	27					27
VIA BOCCI	5	13	4	1		23
VIA BRONZINI		2	3		16	21
VIA GARIBALDI	9	9	1			19
VIA MONTARICE	5	9	2		1	17
VIA DEI TIGLI		10				10
VIA ROSSELLI	8	2				10
VIA VESPUCCI	2	5	1	1		9
LARGO MONTE CONERO	3				5	8
VIA DEL SOLE	3	5				8
VIA LORETO	3	1	1	3		8
VIA M. POLO	4	4				8
VIA PASTRENGO	6	1		1		8
VIA SARPI	1	2	4			7
PIAZZA RIMEMBRANZE	4	2				6
VIA DEGLI ORTI	3	1	2			6
VIA LEOPARDI	3	2		1		6
VIA S.GIOVANNI BOSCO	4	2				6
VIA SAN MARINO	1	5				6
VIA SCOSSICCI	2	3	1			6
VIA TOSCANELLI	2	4				6
VIA A. CARO	1	3	1			5
VIA CESARE PERUZZI	3	2				5
VIA DE GASPERI	3	2				5
VIA MARCONI	2	2	1			5
VIA PIZARRO	4	1				5
VIA ROSSINI	1	4				5
VIA VIVALDI	1	3	1			5
GALLERIA BITOCCHI	3	1				4
PIAZZA DELLA MARINA	1	2	1			4
VIA ARGENTINA	2	2				4
VIA CASTELNUOVO	3		1			4
VIA G.DA VERRAZZANO	4					4
VIA KENNEDY	4					4
VIA MILANO	4					4
VIA PASCOLI	2	2				4
VIA PERGOLESI		2	2			4
VIA USODIMARE	3	1				4
VIA VALENTINI	2	1		1		4
VIA VENTICINQUE APRILE		3	1			4
VIA VERDI		3		1		4
VIALE DELLE NAZIONI	1	2		1		4
PIAZZA BRANCONDI	2	1				3
VIA ANCONA	1	1	1			3
VIA BOCCALINI	2		1			3
VIA CABOTO		3				3

Ubicazione del fabbricato	A	V	C	D	U	Tot
VIA CAMPANELLA	3					3
VIA CAVOUR		1	2			3
VIA DEGLI OLMI		3				3
VIA DELLE PURTANNARE	1	2				3
VIA GIRI	2		1			3
VIA GIUSTI	3					3
VIA INGHILTERRA		3				3
VIA MAGELLANO		2	1			3
PIAZZA ENRICO MEDI			2			2
VIA B. GIGLI		2				2
VIA BRAMANTE		2				2
VIA CARAVAGGIO		2				2
VIA CURTATONE	2					2
VIA DONATELLO					2	2
VIA FOSCOLO	1	1				2
VIA M.L.KING		2				2
VIA MACERATA	1	1				2
VIA RAFFAEL D'URBINO		2				2
VIA SPONTINI		1	1			2
VIA VOLTA	1	1				2
PIAZZA CINQUE GIORNATE	1					1
S.S.16 KM 328 + 270			1			1
VIA 29 MARZO 1935		1				1
VIA ADRIATICO	1					1
VIA AMENDOLA		1				1
VIA AMUNDSEN		1				1
VIA BIXIO	1					1
VIA DELLE GINESTRE		1				1
VIA DON PIETRO PANTANA	1					1
VIA FRANCIA	1					1
VIA GARDINI	1					1
VIA GERMANIA		1				1
VIA MASANIELLO		1				1
VIA MONTARICE - DELLE VILLE	1					1
VIA PERUGIA	1					1
VIA PUCCINI	1					1
VIA RECANATI	1					1
VIA RISORGIMENTO			1			1
VIA ROMA		1				1
VIA SANTA MARIA IN POTENZA		1				1
VIA TOSCANINI	1					1
VIA VITTORIO VENETO		1				1
VIALE DEGLI ULIVI		1				1
VIALE GRAMSCI		1				1
VIALE MARINAI D'ITALIA	1					1
VIALE PRIMO MAGGIO		1				1
VIALE SIRIO	1					1
Totali	453	582	132	25	33	1225

Legenda: A = Affitto - C=Comodato - V=Vendita - U=Uso - D=Donazione

Statistica delle cessioni per ubicazione 1989 / 2005

Ubicazione del fabbricato	A	V	C	D	U	Tot	%
VIA S. D'ACQUISTO	1.873	931	310	74	17	3.205	19,75
VIALE SCARFIOTTI	838	543	30	4	3	1.418	8,74
VIALE COLOMBO	441	434	54	6	7	942	5,81
VIA BRODOLINI	222	364	33	5	2	626	3,86
VIA DANTE ALIGHIERI	249	268	37	5	6	565	3,48
VIALE EUROPA	304	147	103	5	2	561	3,46
VIA V. DE GAMA	475	14	15	1	0	505	3,11
CORSO MATTEOTTI	262	124	81	8	11	486	3,00
VIALE DEI PINI	174	252	30	7	6	469	2,89
VIA MONTARICE	113	170	23	9	7	322	1,98
VIA M. POLO	182	121	16	0	1	320	1,97
VIALE SIRIO	214	60	1	0	0	275	1,69
VIA GARIBALDI	112	121	22	3	6	264	1,63
VIA BOCCI	93	122	20	2	1	238	1,47
VIA S.GIOVANNI BOSCO	130	30	46	2	0	208	1,28
VIALE DELLA REPUBBLICA	73	78	47	5	2	205	1,26
PIAZZA RIMEMBRANZE	44	150	5	0	0	199	1,23
VIA SANTA MARIA IN POTENZA	72	104	11	4	2	193	1,19
VIA BRAMANTE	56	85	24	4	3	172	1,06
VIA DEGLI ORTI	72	71	24	1	2	170	1,05
VIA VIVALDI	83	61	15	2	1	162	1,00
PIAZZA DEL BORGO	26	104	10	4	0	144	0,89
VIA VESPUCCI	40	71	25	6	0	142	0,88
VIA PIGAFETTA	65	57	13	3	1	139	0,86
VIA ROSSELLI	75	40	20	4	0	139	0,86
VIA DE GASPERI	72	46	10	5	0	133	0,82
VIA PASTRENGO	64	48	13	2	1	128	0,79
VIA TOSCANELLI	40	68	12	1	2	123	0,76
VIA DEL SOLE	48	59	7	1	3	118	0,73
VIA CARAVAGGIO	57	38	17	3	0	115	0,71
VIA LORETO	66	27	10	3	3	109	0,67
VIA SCOSSICCI	55	33	15	4	2	109	0,67
VIA SARPI	14	58	29	2	1	104	0,64
VIA INGHILTERRA	43	48	11	1	1	104	0,64
VIA CASTELNUOVO	45	37	18	3	0	103	0,63
VIA ROSSINI	15	64	9	0	2	90	0,55
VIA G.DA VERRAZZANO	53	30	4	0	2	89	0,55
VIALE DELLE NAZIONI	36	44	1	7	1	89	0,55
VIA PERGOLES	24	49	10	3	2	88	0,54
VIA VERDI	33	29	15	1	3	81	0,50
VIA CAVOUR	47	19	12	2	0	80	0,49
VIA FOSCOLO	40	30	9	0	1	80	0,49
VIA USODIMARE	52	22	2	1	2	79	0,49
VIA A. CARO	15	40	18	1	0	74	0,46
VIA BRONZINI	0	8	4	61	0	73	0,45
VIA LEOPARDI	37	15	12	8	1	73	0,45
VIA BOCCALINI	40	19	11	3	0	73	0,45
VIA VITTORIO VENETO	28	40	4	0	1	73	0,45
VIA M.L.KING	45	15	11	0	1	72	0,44
VIA KENNEDY	34	22	3	10		69	0,43
VIA MAGELLANO	25	34	6	1	1	67	0,41
VIA VALENTINI	33	19	12	0	1	65	0,40
VIA SPONTINI	20	33	10	0	0	63	0,39
VIA ANCONA	21	6	33	0	0	60	0,37
VIA DONATELLO	49	5	2	4	0	60	0,37
VIA GERMANIA	33	19	6	0	0	58	0,36
VIA DEI CEMENTIERI	5	48	3	0	0	56	0,35
PIAZZA BRANCONDI	20	31	2	1	2	56	0,35

Ubicazione del fabbricato	A	V	C	D	U	Tot	%
VIA B. GIGLI	28	16	6	0	1	51	0,31
VIA CABOTO	26	19	1	0	0	46	0,28
VIA PASCOLI	24	21	1	0	0	46	0,28
VIA GIUSTI	33	6	4	2	0	45	0,28
VIA RAFFAEL D'URBINO	15	18	8	2	0	43	0,27
VIA CAMPANELLA	11	20	9	0	0	40	0,25
GALLERIA BITOCCHI	19	17	4	0	0	40	0,25
VIA SORCINELLI	9	28	3	0	0	40	0,25
PIAZZA CARRADORI	26	4	9	0	0	39	0,24
VIA SCARFIOTTI-PARAD. AZZ.	8	28		0	0	36	0,22
VIA PIZARRO	23	11	2	0	0	36	0,22
VIA MARCONI	18	16	1	0	0	35	0,22
VIA TOSCANINI	19	13	1	0	2	35	0,22
VIA SAN MARINO	12	14	8	0	0	34	0,21
STRADA STATALE 16	18	11	4	0	0	33	0,20
VIA AMUNDSEN	13	12	4	1	2	32	0,20
VIA VOLTA	4	20	7	0	0	31	0,19
VIALE PRIMO MAGGIO	18	8	4	0	1	31	0,19
VIA MILANO	17	7	2	0	2	28	0,17
VIA MAR DEL PLATA		27		1	0	28	0,17
VIA TORINO	19	5	4	0	0	28	0,17
VIA BIAGETTI	13	12	1	0	0	26	0,16
VIA VENTICINQUE APRILE	6	17	2	0	1	26	0,16
VIA ARGENTINA	3	16		6	0	25	0,15
VIA PUCCINI	15	8	2	0	0	25	0,15
VIA CASTELFIDARDO	2	14	7	0	0	23	0,14
PIAZZA CINQUE GIORNATE	13	6	2	0	0	21	0,13
PIAZZA DEI MILLE	2	17	1	0	0	20	0,12
Totali	8.085	6.193	1.494	329	124	16.225	100
%	49,83	38,17	9,21	2,03	0,76		

Seguono altre 55 vie con numero minore di movimenti.

La tabella rappresenta la sintesi dell'intero database che contiene tutte le comunicazioni pervenute all'Ufficio di Polizia Municipale a partire dal 1 gennaio 1989.

Statistica delle Vendite per provenienza del Cessionario - Anno 2005

Provenienza	tot	Provenienza	tot
PORTO RECANATI	164	CAPRAROLA	1
RECANATI	47	CASALNUOVO DI NAPOLI	1
MACERATA	39	CASTANO PRIMO	1
LORETO	38	CASTELLAMMARE DI STABIA	1
OSIMO	38	CESANO BOSCONI (MI)	1
CASTELFIDARDO	35	CISANO BERGAMASCO (BG)	1
ANCONA	27	COLOGNO MONZESE (MI)	1
POTENZA PICENA	16	COLONNELLA	1
ROMA	16	CONCESIO (BS)	1
TREIA	10	CUPRAMONTANA	1
SAN SEVERINO MARCHE	9	FABRIANO	1
CIVITANOVA MARCHE	8	FALCONARA MARITTIMA	1
FILOTTRANO	7	FOIANO DELLA CHIANA	1
MILANO	5	GARBAGNATE MILANESE	1
MONTECASSIANO	4	GRANAROLO DELL'EMILIA	1
CINGOLI	3	GROTTAZZOLINA	1
JESI	3	GUALDO CATTANEO	1
MATELICA	3	HILVERSUM (PAESI BASSI)	1
MOGLIANO	3	LUCERA	1
NUMANA	3	MARTELLAGO	1
POLLENZA	3	MEDICINA	1
SARONNO	3	MOGLIANO	1
TERNI	3	MONTECAROTTO	1
APPIGNANO	3	MONTEGIORGIO	1
BOLOGNA	3	MONTICHIARI	1
CAMERANO	2	OFFAGNA	1
CAMERINO	2	PADOVA	1
CHALLEX (FRANCIA)	2	PALMA CAMPANIA	1
CORRIDONIA	2	PERUGIA	1
MONTEFANO	2	PETRIOLO	1
MONTELUPONE	2	PIEVE TORINA	1
MORROVALLE	2	PIORACO	1
PORTO SAN GIORGIO	2	PORTO POTENZA PICENA	1
RHO (MI)	2	PORTO SANT'ELPIDIO	1
RIMINI	2	POTENZA	1
SIROLO	2	RAIANO	1
ACI CATENA	2	REGGIO NELL'EMILIA	1
FERMO	2	RICCIONE	1
MONTEGRANARO	2	ROZZANO	1
MONZA	2	SAN DONATO MILANESE	1
AGUGLIANO	1	SANTA MARIA NUOVA	1
ALBA ADRIATICA (TE)	1	SENIGALLIA	1
ALTAMURA (BA)	1	SETTALA (MI)	1
BASIGLIO	1	STAFFOLO	1
BOLLATE (MI)	1	TODI	1
BOLSENA	1	URBISAGLIA	1
BORGOSATOLLO (BS)	1	VARESE	1
BRESSO (MI)	1	VERONA	1
BUCCINASCO (MI)	1		
CALVI RISORTA	1		
CAMERATA PICENA	1		
			Totale 582

Statistica delle Vendite per Regione di provenienza del Cessionario Anno 2005.

Regione	Tot	%	Regione	tot	%
MARCHE	502	86,25	STRANIERI	3	0,52
LOMBARDIA	28	4,81	ABRUZZO	2	0,34
LAZIO	18	3,09	SICILIA	2	0,34
EMILIA ROMAGNA	9	1,55	PUGLIA	2	0,34
UMBRIA	6	1,03	MOLISE	1	0,17
CAMPANIA	4	0,69	BASILICATA	1	0,17
VENETO	3	0,52	TOSCANA	1	0,17
Totale				582	100,00

Cessionario è definito il soggetto che assume la proprietà dell'immobile (o ne diviene l'affittuario oppure lo ottiene in uso o comodato o in donazione).

Le statistiche fanno riferimento ai soggetti Cessionari protagonisti di un acquisto.

Analizzando il dato relativo alla **Regione Marche** si ottiene la seguente suddivisione per Provincia: **Macerata 327** (65,14%) – **Ancona 163** (32,47%) – **Ascoli Piceno 12** (2,39 %). Nessuna comunicazione riguarda invece la Provincia di Pesaro Urbino.